

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 48:20:0027222

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "22" марта 2024 г. , 4-ЗК

3. Дата подготовки карты-плана территории: "26" июля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

основной государственный регистрационный номер: 1044800233191

идентификационный номер налогоплательщика: 4826044908

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО НВЦ "Интеграционные технологии", 305029, Курская область, город Курск, ул. Карла Маркса, д. 66, к. Б, помещ. 1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Бобкова Яна Александровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 163-853-272 84

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 37241, 2019-06-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "ОПКД"

Контактный телефон: +79102105020

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д.66, корп.Б, пом. 1 info@terplan.pro

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	13.06.2024	336	Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк	-
2	Иной документ	08.04.2024	170-9939/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	-
3	Кадастровый план территории	26.03.2024	КУВИ-001/2024-84989773	Кадастровый план территории кадастрового квартала 48:20:0027222	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
-					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "08" апреля 2024 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономическая сеть, 2	Патриаршая, пир., 6.600 м, 1, 6/№, Пункт гос. геодезической сети	МСК-48, зона 1	422537.68	1288889.17	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть ступенчатая, 3	Сошки, пир., 6.100 м, 1, 6/№ Пункт гос. геодезической сети	МСК-48, зона 1	396348.92	1332337.07	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Астрономическая сеть, 2	Копцевы Хутора, сгн., 9.000 м, 1, 6/№, Пункт гос. геодезической сети	МСК-48, зона 1	425631.96	1316546.84	Сохранился	Сохранился	Сохранился
4	Геодезическая сеть ступенчатая, 3	Городок, пир., 6.100 м, 1, 6/№ Пункт гос. геодезической сети	МСК-48, зона 1	363603.50	1329898.66	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура спутниковая геодезическая GALAXY G1 Plus		SG1199133326326EDS		Свидетельство о поверке № С-ГСХ/25-04-2023/241723049 действительно до 22 апреля 2025 г.			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027222:13 :

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
102	422298.02	1331133.80	422298.02	1331133.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
103	422297.15	1331151.88	422297.45	1331152.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
104	422289.01	1331151.47	422289.05	1331152.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
105	422286.97	1331151.09	422287.03	1331151.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
106	422284.28	1331151.03	422273.49	1331152.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
107	422273.28	1331151.07	-	-	-	0.1	деревянный кол
108	422273.45	1331152.19	422272.77	1331153.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
109	422272.39	1331153.11	-	-	-	0.1	деревянный кол
110	422266.91	1331153.64	-	-	-	0.1	деревянный кол
111	422266.07	1331153.80	422257.12	1331155.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
112	422241.45	1331156.68	422241.58	1331157.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027222:13 :							
Система координат МСК-48, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
113	422238.12	1331139.58	422238.12	1331139.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
114	422252.42	1331138.18	422252.80	1331138.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
73	-	-	422254.60	1331137.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
115	422267.83	1331136.26	-	-	-	0.1	деревянный кол
116	422276.09	1331134.50	422277.23	1331133.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
71	-	-	422295.74	1331133.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
117	422284.32	1331133.75	-	-	-	0.1	деревянный кол
102	422298.02	1331133.80	422298.02	1331133.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027222:13 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
102	103	18.30	-	-			
103	104	8.40	-	-			
104	105	2.09	-	-			
105	106	13.60	-	-			
106	108	0.98	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027222:13 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
108	111	15.81	-	-
111	112	15.63	-	-
112	113	18.13	-	-
113	114	14.76	-	-
114	73	1.81	-	-
73	116	23.07	-	-
116	71	18.51	-	-
71	102	2.28	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027222:13 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица А. Г. Кочеткова	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1070 ± 11	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1070} = 11$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		1001	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²		69	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м ²		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для домовладения	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0027222:13 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027222:16 :

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
151	422207.19	1331166.05	422207.19	1331166.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
152	422208.95	1331172.49	422208.95	1331172.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
153	422210.31	1331177.48	422210.38	1331177.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
154	422206.22	1331178.55	422206.22	1331178.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
155	422206.05	1331178.14	422206.05	1331179.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
156	422137.48	1331205.18	-	-	-	0.1	-
157	422117.59	1331212.28	422117.86	1331212.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
141	-	-	422107.75	1331213.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
158	422105.66	1331213.79	422101.55	1331213.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
139	-	-	422101.42	1331213.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027222:16 :							
Система координат МСК-48, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
159	422091.76	1331214.13	422098.90	1331213.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
137	-	-	422094.54	1331214.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	422092.97	1331214.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
160	422091.73	1331200.55	422091.73	1331200.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
161	422094.60	1331200.47	422094.60	1331200.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
162	422100.68	1331200.44	422100.68	1331200.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
163	422111.78	1331199.01	422111.78	1331199.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
164	422116.64	1331198.30	422116.64	1331198.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
165	422132.44	1331192.61	422132.44	1331192.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
166	422145.78	1331187.79	422145.78	1331187.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027222:16 :							
Система координат МСК-48, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
167	422204.62	1331166.68	422204.62	1331166.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
168	422204.67	1331166.92	422204.67	1331166.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
151	422207.19	1331166.05	422207.19	1331166.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027222:16 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
151	152	6.68	-	-			
152	153	5.43	-	-			
153	154	4.24	-	-			
154	155	0.76	-	-			
155	157	94.30	-	-			
157	141	10.12	-	-			
141	158	6.21	-	-			
158	139	0.19	-	-			
139	159	2.53	-	-			
159	137	4.45	-	-			
137	н1У	1.57	-	-			
н1У	160	14.14	-	-			
160	161	2.87	-	-			
161	162	6.08	-	-			
162	163	11.19	-	-			
163	164	4.91	-	-			
164	165	16.79	-	-			
165	166	14.18	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027222:16 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
166	167	62.51	-	-
167	168	0.25	-	-
168	151	2.67	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027222:16 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица Бабушкина, дом 135	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		1618 ± 14	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1618} = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1580	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		38	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		-	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для индивидуального жилого дома усадебного типа	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0027222:16 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027222:22 :

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
192	422199.07	1331143.81	422199.07	1331143.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
55	422198.48	1331137.68	422198.48	1331137.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
54	422194.49	1331112.91	422194.49	1331112.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
199	422217.55	1331108.21	422217.53	1331108.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
200	-	-	422220.31	1331129.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
200	422220.31	1331129.19	-	-	-	0.1	-
201	422221.07	1331129.99	422221.07	1331129.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
202	422225.93	1331161.49	422226.68	1331161.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
203	422211.01	1331164.74	422211.01	1331164.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
204	422207.64	1331142.03	422207.64	1331142.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027222:22 :							
Система координат МСК-48, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
192	422199.07	1331143.81	422199.07	1331143.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027222:22 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
192	55	6.16	-	-			
55	54	25.09	-	-			
54	199	23.52	-	-			
199	200	21.17	-	-			
200	201	1.10	-	-			
201	202	31.66	-	-			
202	203	16.08	-	-			
203	204	22.96	-	-			
204	192	8.75	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027222:22 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, переулок Ракетный, дом 10			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			1086 ± 12			
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2			$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1086} = 12$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2			1080			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027222:22 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	6
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	-
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального домовладения
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0027222:22 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0027222:115 :**

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н2О	-	-	-	422182.77	1331126.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н3О	-	-	-	422178.33	1331128.07	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н4О	-	-	-	422179.07	1331130.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н5О	-	-	-	422174.73	1331132.25	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н6О	-	-	-	422171.22	1331121.54	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н7О	-	-	-	422180.57	1331118.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н2О	-	-	-	422182.77	1331126.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 48:20:0027222:115 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 48:20:0027222:115 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0027222:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0027222
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, переулок Ракетный, дом 8
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0027222:115 :

1.	-
----	---

Схема границ земельных участков



48:20:0027222

Масштаб 1:3000

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :2 - Исходный земельный участок
- :57 - Исходное здание
- :115 - Уточняемое здание
- - - - Граница кадастрового квартала

48:20:0027222 - Номер кадастрового квартала

Схема геодезических построений

Копцевы Хутора, сигн., 9.000
м, 1, б/№

Патриаршая, пир., 6.600 м,
б/№



48:20:0027222

Масштаб 1:3500

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- :2 - Исходный земельный участок
- :57 - Исходное здание
- :115 - Уточняемое здание
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
- ▶ - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- 48:20:0027222 - Номер кадастрового квартала
- 50730.37 - Расстояние от пункта государственной геодезической сети до характерной точки границы
- Патриаршая, пир., 6.600 м, 1, б/№ - Название пункта государственной геодезической сети

Схема геодезических построений

----- - Граница кадастрового квартала